**Расчет размера платы в нежилом, коммерческом здании**

**при наличии приборов учета**

1. **Отопление**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за Отопление | = | Общая сумма по счету-фактуре/общая площадь офисов | х | **площадь Вашего офиса** |  |
|

\*Стоимость тепловой энергии (рублей за Гкал) определяется Комитетом по тарифам СПб

1. **Электроэнергия по Индивидуальным Приборам Учета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за Электроэнергию по ИПУ | = | Общая сумма по счету-фактуре/общая количество кВт-час по с/ф | х | **показания Вашего офисного прибора учета** |

\*Стоимость электроэнергии определяется Двуставочным тарифом по 4ой категории ОАО «ПСК»

Тариф включает в себя не только оптовую стоимость электроэнергии, но и её доставку в необходимом для нашего здания количестве.

1. **Электроэнергия по Коллективным Приборам Учета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за Электроэнергию по КПУ | = | Тариф = Общая сумма по счету-фактуре/общая количество кВт-час по с/ф | х | **Показания общедомового прибора учета - Показания прибора учета паркинга- Показания прибора учета субабонента (автомойка) – Сумма показаний по ИПУ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Общая площадь офисов** | х | **площадь Вашего офиса** |

\*Стоимость электроэнергии определяется Двуставочным тарифом по 4ой категории ОАО «ПСК»

Тариф включает в себя не только оптовую стоимость электроэнергии, но и её доставку в необходимом для нашего здания количестве.

1. **Водопотребление по Коллективным Приборам Учета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за Водопотребление по КПУ | = | Тариф определяется Комитетом по тарифам СПб | х | **Показания общедомового прибора учета - Показания прибора учета Кафе - Сумма показаний по ИПУ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Общая площадь офисов** | х | **площадь Вашего офиса** |

5. **Водоотведение по Коллективным Приборам Учета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за Водоотведение  по КПУ | = | Тариф определяется Комитетом по тарифам СПб | х | **Показания общедомового прибора учета водопотребления + Объём поверхностного стока по Приложению №8 к Договору (зависит от фактического количества осадков)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Общая площадь офисов** | х | **площадь Вашего офиса** |

\* По электроэнергии и водоотведению, счета-фактуры от поставщиков услуг поступают после выставления квитанций (начисления КУ происходят 5-6 числа текущего месяца) используются данные счета-фактуры за предидущий месяц и при получении оригинальной счет-фактуры (16-18 числа текущего месяца) производится перерасчет в квитанции следующего месяца по фактической стоимости услуги.